

1. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Spis treści:

I. Część opisowa

1. **Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego**
2. **Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu**
 - 2.1. Charakterystyka terenu
 - 2.2. Komunikacja
 - 2.3. Istniejąca zabudowa
 - 2.4. Prace rozbiórkowe
 - 2.5. Zadrzewienie
 - 2.6. Uzbrojenie techniczne
3. **Opis projektowanego zagospodarowania terenu**
 - 3.1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - 3.2. Układ komunikacyjny
 - 3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej
 - 3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - 3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni
4. **Zestawienie powierzchni**
5. **Informacje i dane:**
 - 5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 5.2. Czy działka lub teren, na którym jest zaprojektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
 - 5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
 - 5.4. charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
6. **Dane dotyczące Warunków ochrony przeciwpożarowej**
7. **Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**
8. **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

II. Część rysunkowa

	Kopia mapy do celów projektowych	1:500
Z – 1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
D – 1	Detal nawierzchni – nawierzchnia mineralna	1:20

III. Dokumenty dołączone do opracowania:

- uprawnienia projektanta branży architektonicznej: mgr inż. arch. Mirosław Macioszek;
- zaświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- oświadczenie projektanta branży architektonicznej.

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa ścieżki wzdłuż ul. na Błonie na działkach nr 161/5 oraz 218/25 obręb 0001 Krowodrza.

2. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu

2.1. Charakterystyka terenu

Przedmiotowe zamierzenie znajduje się w północno zachodniej części Krakowa, na północ od rzeki Rudawy, w niedalekim sąsiedztwo połączenia ulicy na Błonie z ulicą Zarzecze.

2.2. Komunikacja

Działki nr 161/5 oraz 218/25 znajdują się bezpośrednio przy ulicy na Błonie.

2.3. Istniejąca zabudowa

Działka nr 161/5 wolna jest od istniejącej zabudowy, natomiast na terenie działki nr 218/25 znajdują się istniejące zabudowania – budynek stacji Trafo oraz budynki garażowe.

2.4. Prace rozbiórkowe

Przewiduje się rozbiórkę i przeniesienie istniejącego ogrodzenia ramach niniejszej inwestycji. Istniejące ogrodzenie zostanie przeniesione w głąb przedmiotowych działek o: - w północnej części opracowania przeniesienie o 7,2m, w części środkowej o około 4m, natomiast w południowym fragmencie od 2m do 3m.

2.5. Zadrzewienie

Teren przeznaczony pod inwestycję pełni obecnie funkcję rekreacyjno-sportową. Przedmiotową działkę porastają drzewa oraz niska roślinność trawiasta.

2.6. Uzbrojenie techniczne

Na terenie inwestycji w części graniczącej z ulicą na Błonie znajduje się sieć kanalizacji deszczowej, sieć telekomunikacyjna oraz sieć elektroenergetyczna.

3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Projekt przewiduje budowę ścieżki pieszo – rowerowej o nawierzchni mineralnej wzdłuż ul. na Błonie na działkach nr 161/5 oraz 218/25. Projektowana ścieżka długość około 143m i szerokość 2m na przewarzającej części, występują lokalne przewężenia do 1,5m (odsunięcie od istniejącej studni kanalizacji deszczowej) oraz przewężenie około 1m (ominięcie istniejącego drzewa). Na etapie wykonawczym należy przewidzieć konieczność wycinki przynajmniej jednego drzewa.

3.1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

3.2. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny na terenie inwestycji – bez zmian.

W ramach inwestycji przewidziano wykonanie ścieżki wzdłuż ul. na Błonie o nawierzchni mineralnej z możliwością poruszania się pieszych i rowerzystów.

3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejących warunków dotyczących dostępu do drogi publicznej. Bez zmian.

3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na terenie zainwestowania przebiega istniejąca infrastruktura:

Zbliżenie i skrzyżowanie elektroenergetycznych linii kablowych SN – przed przystąpieniem do prac należy wykonać przekopy kontrolne w miejscu skrzyżowań i zbliżeń (bez użycia sprzętu mechanicznego). Przekopy należy wykonać ręcznie w celu ustalenia dokładnego położenia oraz głębokości naniesionych kabli SN, pod nadzorem służb technicznych Tauron.

-Sieć kanalizacji deszczowej – zachowano odsunięcie od istniejącej studzienki zlokalizowanej na działce nr 281/25 (przewężenie projektowanej ścieżki). Przy pracach należy zachować szczególną ostrożność, przeprowadzić prace ręcznie w pobliżu istniejącej infrastruktury, należy wykonać przekopy kontrolne.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji jest względnie płaski. Nie przewiduje się niwelacji terenu.

Teren porasta trawa oraz drzewa.

Projekowana ścieżka omija istniejące drzewa, jednak w ich pobliżu prace należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, na etapie wykonawczym należy przewidzieć możliwość wycinki przynajmniej jednego drzewa.

Po zakończeniu prac, na terenie przyległym do projektowanych elementów zagospodarowania należy uzupełnić istniejący trawnik w zakresie niezbędnym do uporządkowania terenu oraz przywrócenia jego odpowiedniego stanu po wykonaniu prac budowlanych. Gatunek trawy należy dostosować do traw występujących w rejonie planowanej inwestycji.

Wszystkie obiekty zieleni pozostające na terenie realizowanej inwestycji, należy zabezpieczyć na czas trwania prac budowlanych. Wszelkie konieczne prace ziemne w pobliżu drzew i krzewów wykonywać zgodnie z zapisami art. 82 Ustawy o ochronie przyrody.

3.6. Nawierzchnie

Projektuje się wykonanie nawierzchni mineralnej

Warstwy projektowanej nawierzchni mineralnej

- Mineralno-epoksydowa nawierzchnia wodoprzepuszczalna gr. 3cm
- Warstwa wyrównująca z kruszywa łamanego 4/12, gr.2cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 4/31.5 gr.20cm
- Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31.5/63 gr.20cm
- Grunt rodzimy

4. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Działka nr 161/5 – 14051m²

Teren ZPi.10 - 698m² - 100%

- Istniejące utwardzenia 42m²- 6,02%
- Projektowane utwardzenie 21,6m² – 3,09%
- Teren biologicznie czynny 594,4m²-90,89%

Teren KDG.1 – 13 353m² – brak ingerencji w teren pasa drogowego

Działka nr 218/25 – 9676m²

Teren KDL.2 – 208m²

- Istniejące utwardzenia pow.32m² – brak ingerencji w teren pasa drogowego

US.2 – 9468m² – 100%

- istniejące utwardzenia 406m²-4,28%
- istniejąca zabudowa 182m² – 1,92%

5. Informacje i dane:

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Inwestycja znajduje się na terenie na którym obowiązują ustalenia określone w Uchwale NR CVII/2738/18 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”.

Działka nr **161/5** znajduje się na terenie:

KDG.1 - Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej,

Zgodnie z §8 ust.3 pkt 17 - Przy realizacji tzw. „Trasy Balickiej”, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG.1 ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących ochronę krajobrazu doliny rzeki Rudawy, na przykład częściowe zagłębienie w wykopie - planowana inwestycja nie ingeruje w teren KDG.1

ZPi.10 – teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni izolacyjną, Zgodnie z § 23. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami ZPi.1 do ZPi.10 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni izolacyjną.

W zakresie sposobu kształtowania i zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%; - warunek spełniony, otrzymano wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 90,89%

2) nakaz realizacji zieleni jako zieleni izolacyjnej – warunek spełniony, projektowana zieleni będzie miała funkcję izolacyjną

3) zakaz zabudowy – warunek spełniony – teren niezabudowany

Działka nr **218/25** znajduje się na terenie:

KDL.2 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej

Zgodnie z §13 ust.1 pkt 1 Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- g) droga klasy lokalnej w terenie KDL.2 – południowy odcinek ulicy Na Błonie wraz z fragmentem ulicy Jesionowej – 1x2 – planowana inwestycja nie ingeruje w teren KDL.2

US.2 - Teren sportu i rekreacji, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji,

Zgodnie z § 19.1.2 Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji zieleni urządzonej.

W zakresie sposobu kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%; warunek spełniony – 91,52% terenu biologicznie czynnego

2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,09 - 0,2; - nie dotyczy

3) maksymalną wysokość zabudowy: 7m; - nie dotyczy

4) dopuszczenie:

b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych takich jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne – nie dotyczy

c) lokalizacji obiektów budowlanych obsługujących tereny sportu lub rekreacji takie jak: - wypożyczalnie sprzętu sportowego, - kawiarnie, - cukiernie, - obiekty sanitarne – nie dotyczy

d) lokalizacji ogródków jordanowskich, placów zabaw – nie dotyczy

e) lokalizacji parkingów naziemnych- nie dotyczy

- Warunki spełnione – lokalizacja projektowanej ścieżki pieszo-rowerowej

5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren Inwestycji znajduje się na terenie otuliny Bielsko Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Obiekt nie oddziałuje negatywnie na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Spełnia wymogi określone w przepisach i warunkach ujętych w planie miejscowym.

Inwestycja nie narusza ustaleń w zakresie ochrony przyrody.

Teren nie znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000. Teren znajduje się w otulinie Bielsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego

Najbliższe chronione obszary to:

Natura 2000: Tenczyński Park Krajobrazowy – 10,18 km

Natura 2000: Bielsko –Tyniecki Park Krajobrazowy – 8,22km

Ponadto, projektowana inwestycja nie powoduje odczuwalnych skutków na gruntach sąsiednich, mających charakter pośredni ani bezpośredni, materialny lub niematerialny.

Projektowana inwestycja nie narusza ponadto interesów osób trzecich, które mogą być potencjalnie naruszone w wyniku projektowania i budowania obiektu budowlanego

i związanych z nim urządzeń budowlanych takich jak:

- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej;
- dostęp do środków łączności;
- swobodny dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi hałasem;
- zabezpieczenie przed wibracjami;
- brak zakłóceń elektrycznych;
- ochrona przed promieniowaniem;
- zapewnienie czystego powietrza, wody lub gleby;
- ochrona przed emisją pyłów i ostrych zapachów;
- zabezpieczenie przed pogorszeniem warunków sanitarnych.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania

Projektowane urządzenia winny być zgodne z normą PN-EN 16630:2015-06.

Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

Masy ziemne wydobyte w trakcie prac budowlanych zostaną w miarę możliwości zagospodarowane na terenie działki lub w przypadku nadwyżki wywiezione do przeznaczonego na ten cel i posiadającego stosowne uprawnienia składowiska.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane [t.j. Dz.U. 2025.418.]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t.j. Dz.U.2022.1225 z późn. zm.]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz. U. 2009.124.1030]
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [t.j. Dz. U. 2025.647]
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [t.j. Dz. U. 2014.112]
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [t.j. Dz. U. 2024.1112]
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. 2019.1839 z późn.zm.]
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz. U. 2024.1478]
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [t.j. Dz. U. 2025.960]

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice zakresu opracowania. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich. Ze względu na zakładane użytkowanie obiektu przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie, zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Opracował
mgr inż. arch. Mirosław Macioszek

II. Część rysunkowa

	Kopia mapy do celów projektowych	1:500
Z – 1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
D – 1	Detal nawierzchni – nawierzchnia mineralna	1:20

III. Dokumenty dołączone do opracowania:

- uprawnienia projektanta branży architektonicznej: mgr inż. arch. Mirosław Macioszek;
- zaświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- oświadczenie projektanta branży architektonicznej.